



MONTANO
REAL ESTATE

Flächenupdate Lyoner Stern

HAHNSTRASSE 68-70
60528 NIEDERRAD

09.2021

Montano Real Estate

Lyoner Stern

BAUTEIL	OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m²)	KLEINSTE FLÄCHENEINHEIT	REFERENZMIETE* (€/m²)	BEZUGSFREI
Westflügel II	EG	Büro	250	-	Ab 12,50	Ab sofort
Nordflügel II + Ostflügel II	EG	Büro	529	-	Ab 12,50	Ab sofort
Westflügel I + II	1. OG	Büro	596**	294	Ab 12,50	Ab sofort
Nordflügel + Westflügel	9. OG	Büro	997	357	Ab 12,50	Ab sofort

2.372

* Abhängig vom Ausbaustandard

** Flächentrennung möglich

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können bei einem Schlüssel von ca. 60 m² Bürofläche je Stellplatz zu 80,00 €/Monat/Stück zzgl. USt. angemietet werden.

Mietvertragsabschlüsse bis zum 30.09.2021 mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren werden mit einer Sprint Fee von 1,0 Nettomonatsmieten zusätzlich honoriert.

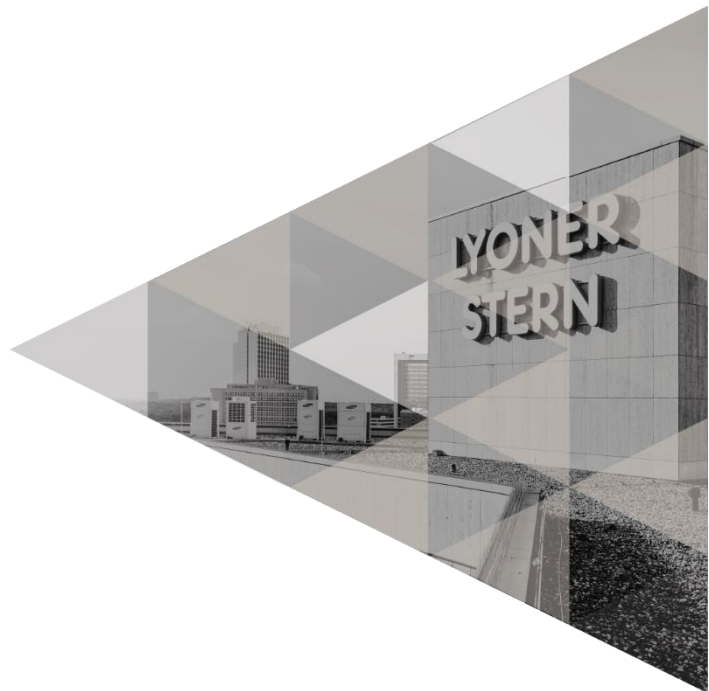


www.lyoner-stern.de



Jens Zimmermann
Senior Manager

M jens@montano.eu
P +49 (0) 69 34 87 17 18 41
M +49 (0) 151 702 439 35





MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl

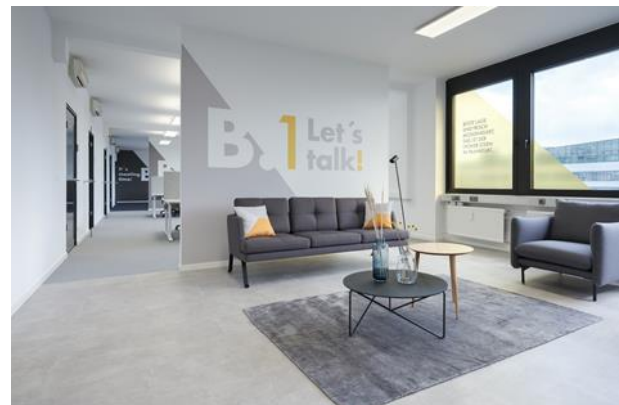
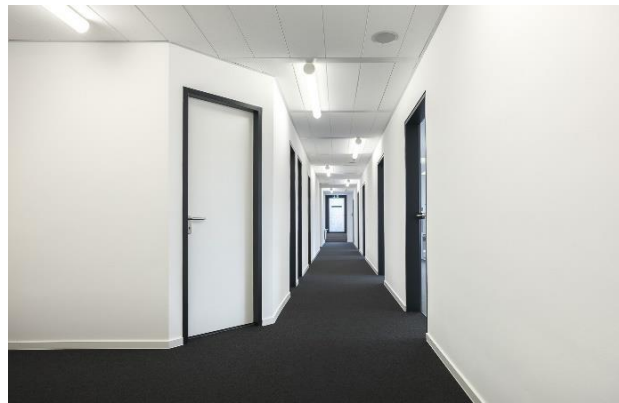


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

ERDGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

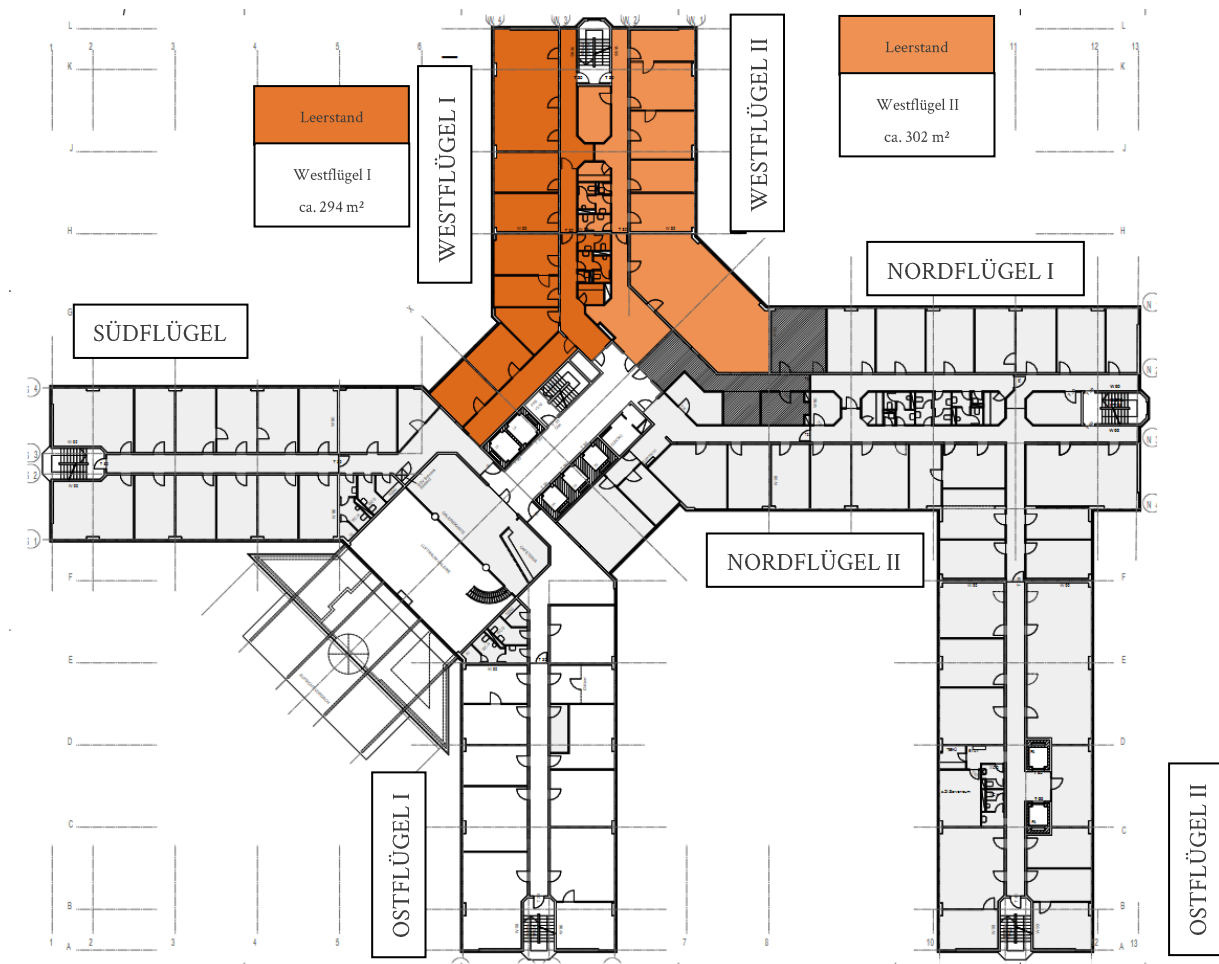
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

1. OBERGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

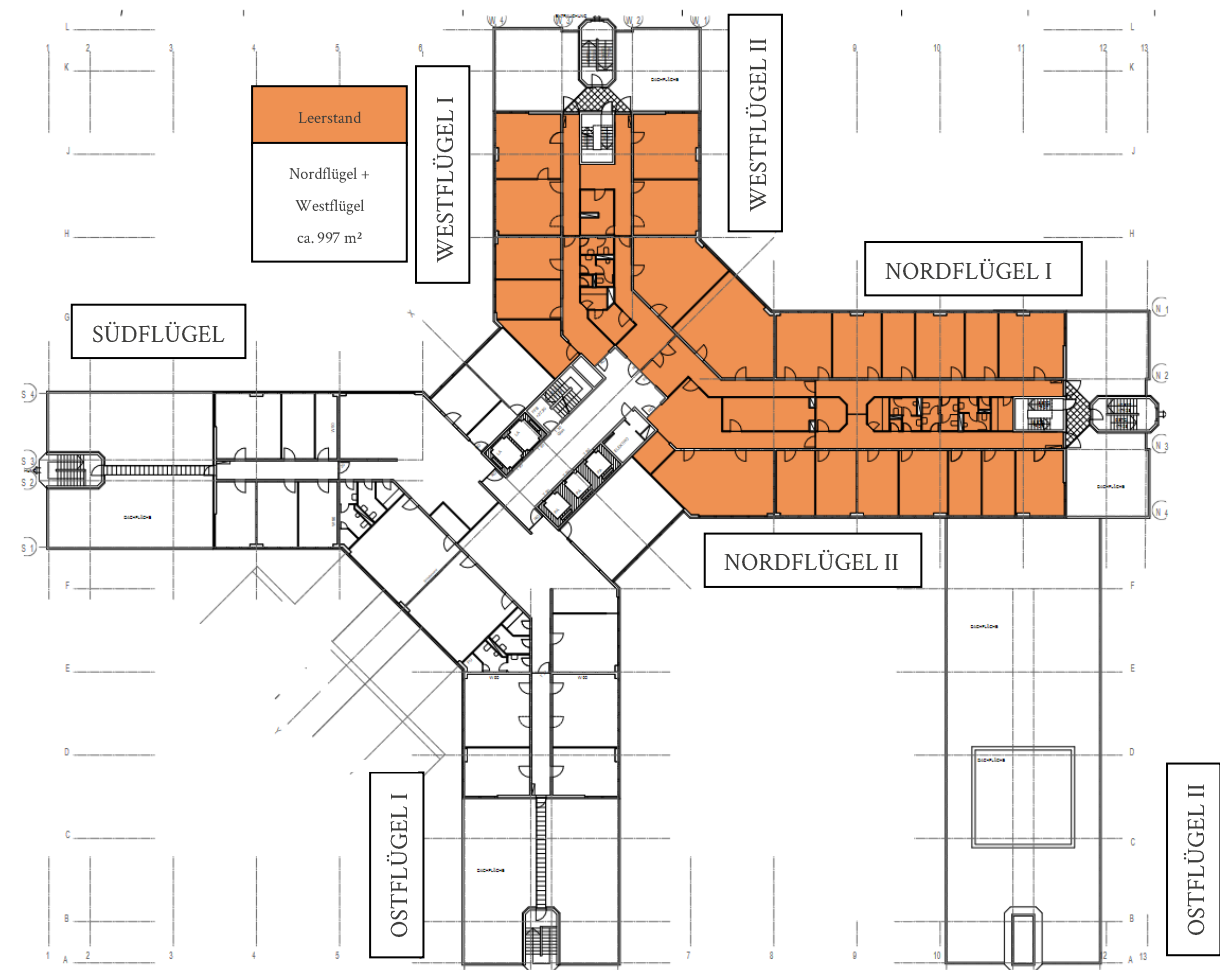
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

9. Obergeschoss



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl